

1月~3月のアルバム



塗り絵をしています〜す



風船バレー

ビーチボールサッカー

Happy Birthday

歌っています♪

この魚はなんと読みますか？

30年くらい前、スーパーで桶の中で泳いでいたよね(笑)

鱈

見守りです

ライス上田中央と木楽ホーム(株)コラボ企画

※ライス上田中央施設長の島田は、木楽ホーム(株)の代表取締役を務めております。

共催で広がる学びの場 介護×不動産

【第1回】～3000万円特別控除～空き家を売却した時のお話

空き家の売却は「いつかやろう」と思っているうちに条件が変わってしまうことがあります。

3000万円特別控除は、正しく使えば大きな安心につながる制度です。

- どんな制度なの？ ・ 空き家を売却した時の利益から最大 3000万円を差し引ける制度です
- 条件は？ ・ 昭和 56 年 5 月 31 日以前に建てられた戸建住宅/独居であった/
相続してから 3 年以内に売却/売却価格が 1 億円以下など ・ 該当する方は以外と多いです！
- どのくらい税金が変わるの？ ・ 購入時の金額がわかれば税金がかからないケースもあります。(いくらで買ったのか分からない場合は、売却価格の 5% を取得費とします)
- 注意点は？ ・ 相続から 3 年を過ぎると特例が使えない/認知症が進むと売却手続きが難しくなる
/賃貸にだすと対象外になる点に注意が必要です。

もう少し詳しく知りたい！こんな場合は？などありましたらお気軽にお問い合わせください。

福

豆まき



福を呼べました

甘酒と雑あられ



ひなまつり

鬼は外!

メニュー

- ちらし寿司・すまし汁
- 松風焼き・炊き合わせ
- 茶碗蒸し・お浸し
- 大豆甘辛揚げ

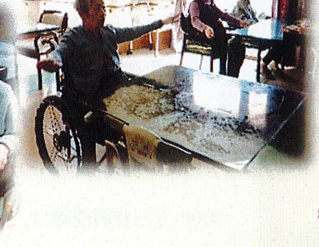
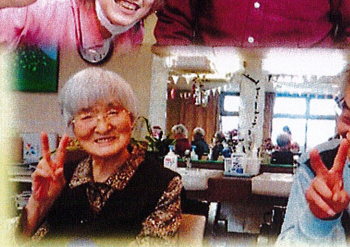


総選挙の不在者投票



午後の体操

リズムゲーム ♪ あんたがたどこさ ♪
「さ」でパケツを叩く



～編集後記～

4月はスタートのイメージがありますよね。期待に胸を弾ませながら、夢に向かってよーいドンッ!!
 ならば良いのですが『ホルムズ海峡事実上の封鎖』のニュース以降、価格高騰の波に飲み込まれそうです。
 私たちの生活に直結する電気ガス、食品や日用品の値上がり「どうしたら節約できるの?」と
 八つ当たり気味な感情さえ芽生えてしまいます。小さな節約を試みるしかなさそうです。
 無駄な買い物をしない。フードロスをなくす。近場への移動に車を使わない。などでしょうか?
 少しは成果が出るかもしれません。「諭吉さんとの別れが何より辛い」と、
 娘の切実な呟きが耳に残ります。諭吉さんとのご縁は私も薄いのでこれは遺伝かもしれません。
 この先、優しく嬉しいニュースが増えますように。 (相談員 南)