



介護付有料老人ホーム

## サンステージいわき

〒972-8316 福島県いわき市常磐西郷町金山75番地の1  
TEL.0246-84-8521 FAX.0246-43-0155

株式会社コスモメディカルサポート

本社 〒963-8025 福島県郡山市桑野三丁目12番2号  
TEL.024-935-5600 FAX.024-935-5626

□ 介護付 有料老人ホーム □

# サンステージいわき

「サンステージいわき」は、  
生活利便性が高く自然環境豊かな街で、  
安心・快適な生活をお送りいただけるよう、地域とともに支えます。  
さわやかな太陽のひかりを感じながら穏やかに過ごしていただきたい…  
サンステージいわきには、そんな願いが込めてあります。



**施設概要**

- 所在地／福島県いわき市常磐西郷町金山75番地の1
- 類型／介護付有料老人ホーム  
(指定型特定施設入居者生活介護) 一指定予定
- 居室数／60室(全室個室)  
1F…24室(A 27.00㎡、B 18.00㎡)  
2F…36室(A 27.00㎡、B 18.00㎡)
- 定員／60名
- 居室設備／電動介護ベッド、冷暖房、車椅子対応トイレ、洗面台、収納、ナースコール等
- 共用施設設備／個浴室、機械浴室、大浴室、健康管理室、来客室、洗濯室、機能訓練室兼食堂、車いす対応トイレ、談話ホール
- 事業主体／株式会社コスモメディカルサポート



**ご入居条件**

■定員60名

■介護居室60室

(全室個室 Aタイプ…6室 Bタイプ…54室)

ご夫婦での入居も承りますが、それぞれ個室の申込となります。

【条件】 ■介護保険認定又は要支援・要介護の方

- 共同生活を営むことができる方
- 自傷他害の恐れのない方
- 身元引き受け人を定められる方
- 当ホームの入居契約・管理規程等をご承諾いただける方

※入居審査の結果によっては、入居をお断りする場合がございます。

**ご入居までの流れ**

**お問い合わせ・ホーム見学**

電話にてご予約下さい。

**ご入居申込**

「入居申込書」に必要事項をご記入の上、お申込み下さい。  
※入居申込書の提出が、ご入居決定ではありませんので予め  
ご了承ください。

**ご面談(訪問調査)**

ご都合に合わせて、ご本人様ご家族様と面談させていただきます。  
※心配事、疑問な点がございましたらご遠慮なくお尋ね下さい。

**健康診断**

「入居時健康診断書」に沿って、かかりつけ医様より診断  
書をご提出いただきます。

**入居審査**

訪問調査、健康診断等の結果を踏まえ、ご入居が可能か  
どうか判断させていただきます。

**ご契約**

入居に関わる契約の内容を説明し、ご納得の上で入居契  
約書を締結します。

- ホーム準備書類／利用契約書、重要事項説明書、管理規程
- お客様準備書類／介護保険被保険者証(写)、健康保険証または後期高齢者医療被保険者証(写)、介護保険負担割合証、印鑑

**敷金ご入金**

入居日前日までに、敷金をご入金いただきます。

**ご入居**

入居日にご持参いただくものについては、予めご案内  
します。※体験入居も承ります(但し、空室ありの場合)。



**介護付有料老人ホーム**  
**◇◇ サンステージいわき ◇◇**

2024年6月1日改正

月毎のお支払額の目安  
(①+②の合計)

(円)

	負担割合	自立	要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
A タイプ	1割		240,496円	244,871円	252,580円	254,835円	257,191円	259,379円	261,702円
	2割		247,262円	256,012円	271,430円	275,940円	280,652円	285,028円	289,674円
	3割		254,028円	267,153円	290,280円	297,045円	304,113円	310,677円	317,646円
B タイプ	1割		199,996円	204,371円	212,080円	214,335円	216,691円	218,879円	221,202円
	2割		206,762円	215,512円	230,930円	235,440円	240,152円	244,528円	249,174円
	3割		213,528円	226,653円	249,780円	256,545円	263,613円	270,177円	277,146円

※上記月額ご利用料金以外に、別途費用③がかかります。

敷金は Aタイプ48万円・Bタイプ36万円  
(家賃・管理共益費の約3ヶ月分)です

①家賃(居室タイプ別) + 食費 + 管理共益費

(1か月30日の場合)

居室タイプ	家賃	食費	管理共益費	合計
Aタイプ 27.00㎡ (6室)	111,000円 (3,700円/日)	62,400円 (2,080円/日)	60,330円 (2,011円/日)	233,730円
Bタイプ 18.00㎡ (54室)	75,000円 (2,500円/日)		55,830円 (1,861円/日)	193,230円

◎管理費…水道光熱費・運営費・共有設備維持費・事務費などが含まれます。

◎食費…日額2,080円(おやつ代込)

◎その他

- ・消費税がかかる費用につきましては全て税込表示となっております。
- ・退居時に居室の原状回復のため実費を請求させていただく場合があります。  
(通常使用での自然消耗についてはこの限りではありません)
- ・適切な介護サービスをご提供するために一定期間を設け、医師の意見書を聞いた上で居室を変更させていただく場合があります。この場合ご本人及び身元引受人の同意の上で実施いたします。
- ・居室タイプにより居室料相当額が変更となる場合があります。

②介護費

(1か月30日の場合)

自立		要支援1	要支援2	要介護1	要介護2	要介護3	要介護4	要介護5
生活支援サービス 30,000円	1割	6,766円	11,141円	18,850円	21,105円	23,461円	25,649円	27,972円
	2割	13,532円	22,282円	37,700円	42,210円	46,922円	51,298円	55,944円
	3割	20,298円	33,423円	56,550円	63,315円	70,383円	76,947円	83,916円

◎介護保険負担分には、①介護職員等処遇改善加算Ⅱ・②サービス提供体制強化加算Ⅲ・③個別機能訓練加算が含まれています。

◎参考までに30日計算となっておりますが、実際には日割計算になります。

◎自立の方の生活支援サービス30,000円/月で提供できるサービスは、別紙をご覧ください。

③その他のサービス料金

- ◎医療費……………診療代/薬代/定期健康診断料
- ◎生活サービス…協力医療機関以外の通院送迎/買い物、役所などへの付き添い/理美容代
- ◎その他……………行事費(イベント・鑑賞会等)/おむつ代 他

株式会社コスモメディカルサポート

**サンステージいわき**

〒972-8316 福島県いわき市常磐西郷町金山75番地の1  
TEL 0246-84-8521 FAX 0246-43-0155